

Бюллетень для голосования

на общем очередном отчетно-выборном собрании членов товарищества
собственников недвижимости «КОЛОС», проведенного в очно-заочной форме.

адрес Товарищества: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово

Основание для проведения заочного голосования:

Решение очередного общего собрания членов ТСН «Колос» от 15 мая 2021 г.

Дата окончания голосования: 30 июня 2021 г.

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Колос»:

(ФИО члена Товарищества или сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Зарегистрирован по адресу: _____

Участок № _____

При голосовании по вопросу допускается только один вариант ответа!

Голосование по вопросам повестки общего собрания:

1. «Утвердить Смету доходов и расходов на 2020 год в сумме 4 824 693 рубля и принять ставку членских взносов на 2020 г. из расчета 560 рублей за сотку и ставку целевых взносов на 2020 г. из расчета 140 рублей за сотку земли»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. «Утвердить «Акт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Колос» за 2019 год».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. «Утвердить «Акт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Колос» за 2020 год».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. «Утвердить отчет Правления и признать деятельность Правления ТСН «Колос» за 2019 год удовлетворительной».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. «Утвердить отчет Правления и признать деятельность Правления ТСН «Колос» за 2020 год удовлетворительной».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. «Избрать Председателем Товарищества собственников недвижимости «Колос» Сыркина Сергея Павловича», уч. 168а.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Колос» в количестве

7. СЕМИ ЧЕЛОВЕК 8. ПЯТИ ЧЕЛОВЕК «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«Избрать в Правление Товарищества собственников недвижимости «Колос»

(выберите 5 или 7 кандидатов, в зависимости от Вашего голосования по предыдущему вопросу)

9. Заборского Виктора Геннадьевича, уч. 336в «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Ожгибесова Михаила Сергеевича, уч. 271 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Ефименко Евгения Николаевича, уч. 361 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Беленинова Сергея Юрьевича, уч. 398 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Белецкого Андрея Владимировича, уч. 336 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Молчанова Вячеслава Евгеньевича, уч. 18 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Лесного Алексея Юрьевича, пред. уч. 431 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Грушенцова Владимира Юрьевича, уч.261а, б «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Колос» в количестве

17. ТРЕХ ЧЕЛОВЕК 18. ПЯТИ ЧЕЛОВЕК «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«Избрать в Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Колос»

(выберите 5 или 3 кандидатов, в зависимости от Вашего голосования по предыдущему вопросу)

19. Мочалову Наталью Владимировну, уч. 128 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20. Стацевич Наталью Николаевну, пред. уч. 267а «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21. Алейникову Анну Сергеевну, уч. 124 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22. Гончарову Марину Михайловну, уч. 144 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23. Беленинову Надежду Валерьевну, уч. 406 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24. «Утвердить Смету доходов и расходов на 2021 год и принять ставку членских взносов на 2021 г. из расчета 600 рублей за сотку и ставку целевых взносов на 2021 г. из расчета 250 рублей за сотку земли»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25. «Распределить проданные земельные участки, образованные в соответствии с решением № 8 общего очередного отчетно-выборного собрания членов Товарищества от 29 апреля 2018г. из земельного участка, предоставленного ТСН "Колос", зарегистрировавшим их покупку через органы государственной регистрации:
– земельный участок с кадастровым номером 54:19:164301:677 – Великовой Татьяне Александровне;
– земельный участок с кадастровым номером 54:19:164301:770 – Малютиной Оксане Юрьевне;
– земельный участок с кадастровым номером 54:19:164301:773 – Чалкову Геннадию Владимировичу.»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26. «Принять в члены ТСН «Колос»
– Великову Татьяну Александровну
– Малютину Оксану Юрьевну
– Чалкова Геннадия Владимировича».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27. «Утвердить расширение границ участков за счет земель общего пользования исходя из стоимости 20 тысяч рублей за сотку при условии отсутствия нарушения земельного законодательства и технологических норм, а также при условии отсутствия задолженности по членским и иным взносам следующим членам Товарищества: Кончиц Людмила Николаевна, уч. 319 а; Котелевцев Игорь Анатольевич, уч. 279; Сыркина Тамара Дмитриевна, уч. 168; Сыркин Сергей Павлович, уч. 168 а; Саранцев Константин Сергеевич, уч. 386 а; Серегин Юрий Петрович, уч. 171 а; Каблова Галина Вячеславовна, уч. 65; Деев Аркадий Юрьевич, уч. 62; Кандрушина Марина Петровна, уч. 61; Морозова Любовь Анатольевна, уч. 172.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
28. «Установить срок проведения кадастровых работ и внесения оплаты за расширение границ участков – 1 декабря 2021г.»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29. «Подключить к энергоснабжению без оплаты целевого взноса за подключение к электросетям ТСН «Колос» участок № 377».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30. «Подключить к энергоснабжению без оплаты целевого взноса за подключение к электросетям ТСН «Колос» участок № 241».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31. «Подключить к энергоснабжению без оплаты целевого взноса за подключение к электросетям ТСН «Колос» участок № 285».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32. «Разрешить для каждого собственника участка бесплатное подключение к GSM-модулю для открывания автоматических ворот четырех телефонных номеров».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
33. «Разрешить для собственников участков на платной основе подключение к GSM-модулю для открывания автоматических ворот дополнительных телефонных номеров».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

34. «Установить стоимость подключения к GSM-модулю для открывания автоматических ворот дополнительного (пятого и более) телефонного номера в размере 500 (Пятьсот) рублей».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

35. «Установить стоимость подключения к GSM-модулю для открывания автоматических ворот дополнительного (пятого и более) телефонного номера в размере 1000 (Одна тысяча) рублей

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

36. «Утвердить проект (рабочую документацию) «Электрификации СНТ «Колос»» от 13 февраля 2010г.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

37. «Утвердить «Правила внутреннего распорядка Товарищества собственников недвижимости «Колос».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

38. «Утвердить «Регламент использования и оплаты электроэнергии Товарищества собственников недвижимости «Колос».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

39. «Газификация Товарищества».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

40. «Разрешить проведение работ по газификации Товарищества на землях общего пользования ТСН «Колос».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2021 года

_____ /
подпись

_____ /
ФИО члена ТСН «Колос» или представителя

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ БЮЛЛЕТЕНЕЙ.

Место выдачи бюллетеней: в помещении Совета ветеранов по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, д 12; каждую среду по 30 июня 2021 г. включительно.

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ.

Для выражения волеизъявления поставьте любой знак в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.

При голосовании по каждому вопросу допускается только один вариант ответа.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

В случае подписания решения собственника представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ.

С документами, необходимыми для ознакомления и осуществления голосования можно ознакомиться:

– в помещении Совета ветеранов по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, д 12; каждую среду по 30 июня 2021г.

– на сайте Товарищества собственников недвижимости «Колос» (<http://tsnkolos.ru>)

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ЗАПОЛНЕННЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ.

Заполненный бюллетень Вы можете направить:

– лично в помещение Совета ветеранов по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, д 12; каждую среду по 30 июня 2021г.

– территория садоводческого товарищества «Колос», Правление ТСН «Колос», по субботам с 10-12, с 1 по 30 июня 2021г.

– отправить почтовым отправлением по адресу: 630559, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, а/я 125.;

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

Один член Товарищества голосует одним голосом за каждый из принадлежащих ему земельный участок независимо от их площади.

ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ЗАПОЛНЕННЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.

Недействительными считаются бюллетени:

- имеющие исправления, ставящие под сомнение волеизъявление голосующего;
- голосование по одному и тому же вопросу с противоположенным решением;
- полученные после указанного срока окончания голосования;
- не имеющие информации о голосующем и его личной подписи, даты голосования;
- участие в голосовании лица, не имеющего на это права;

ДАТА ОКОНЧАНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ – 30 июня 2021 г.