

## Бюллетень для голосования

на общем очередном отчетно-выборном собрании членов товарищества собственников недвижимости «КОЛОС», проведенного в очно-заочной форме.

адрес Товарищества: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово

### Основание для проведения заочного голосования:

Решение очередного общего собрания членов ТСН «Колос» от 19 марта 2023г.

Дата окончания голосования: 20 апреля 2023г.

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Колос»:

(ФИО члена Товарищества или сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Участок № \_\_\_\_\_

**При голосовании по вопросу допускается только один вариант ответа!**

### Голосование по вопросам повестки общего собрания:

1. «Утвердить «Акт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Колос» за 2022 год»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. «Утвердить отчет Правления и признать деятельность Правления ТСН «Колос» за 2022 год удовлетворительной».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. «Избрать Председателем Товарищества собственников недвижимости «Колос» Сыркина Сергея Павловича», уч. 168а».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«Избрать в Правление Товарищества собственников недвижимости «Колос» (выберите 5 из 6 кандидатов)

4. Заборского Виктора Геннадьевича, уч. 336в «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Ожгибесова Михаила Сергеевича, уч. 271 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Беленинова Сергея Юрьевича, уч. 398 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Грушенцова Владимира Юрьевича, уч.261а, «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Ефименко Евгения Николаевича, уч. 361 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Великова Андрея Николаевича, уч. 115 б «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. «Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Колос» в составе Мочалова Наталья Владимировна, уч. 128; Стацевич Наталья Николаевна, пред. соб. уч. 267а; Алейникова Анна Степановна, уч. 124».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. «Убрать статью расходов 5.2. «Проект Планировки (Генплан)» из представленных Правлением ТСН «Колос» трех вариантов проектов Сметы доходов и расходов на 2023г. Распределить денежные средства в размере 1 000 000 рублей следующим образом: 400 тысяч рублей на ст. 1.1 «Исполнение электротехнического проекта»; 600 тысяч рублей на ст. 3.3 «Ремонт дорог»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. «Утвердить представленную Правлением Смету доходов и расходов на 2023 год с внесенными изменениями и принять ставку членских взносов на 2023 г. из расчета 750 рублей за сотку и ставку целевых взносов на 2023 г. из расчета 400 рублей за одну сотку земли

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Утвердить представленную Правлением Смету доходов и расходов на 2023 год с внесенными изменениями и принять ставку членских взносов на 2023 г. из расчета 730 рублей за сотку и ставку целевых взносов на 2023 г. из расчета 270 рублей за одну сотку земли».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. «Утвердить представленную Правлением Смету доходов и расходов на 2023 год с внесенными изменениями и принять ставку членских взносов на 2023 г. из расчета 730 рублей за сотку и ставку целевых взносов на 2023 г. из расчета 120 рублей за одну сотку земли»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. «Утвердить представленную Гончаровой М.М., уч. 144, Смету доходов и расходов на 2023 год и принять ставку годового взноса на 2023 г. 850 рублей за одну сотку земли.»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. «Подтвердить полномочия Правления Товарищества по отключению от GSM-модулей откатных ворот собственников участков и их доверенных лиц в случаях наличия задолженности по взносам и платежам; нарушения правил пользования откатными воротами; нарушения Правил внутреннего распорядка; иные действия, повлекшие ущерб имуществу Товарищества или членов Товарищества».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. «Обязать вынос приборов учета на границу садового участка согласно срокам:

а) Потребители, имеющие трехфазное подключение к электросетям ТСН «Колос», а также собственники, имеющие на своем участке зарегистрированное в Росреестре РФ строение со статусом «жилое строение», в срок до 1 сентября 2023г.;

б) Остальным собственники садовых участков в срок до 1 сентября 2026г.; при этом приборы учета, вышедшие из строя, с законченным сроком эксплуатации/годности, при распломбировке, вводятся в эксплуатацию по новым техническим условиям, с выносом на границу садового участка».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. «Утвердить новую редакцию «Положения об энергоснабжении ТСН «Колос» с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством РФ».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. «Разработать Проект межевания территории ТСН «Колос».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. «Разрешить использование земель общего пользования ТСН «Колос» для создания инфраструктуры по газификации участков ТСН «Колос».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  
ФИО члена ТСН «Колос» или представителя

#### ПОРЯДОК ВЫДАЧИ БЮЛЛЕТЕНЕЙ.

Место выдачи бюллетеней: в помещении Совета ветеранов по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, д 12; каждую среду по 19 апреля 2023 г. включительно.

#### РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ.

Для выражения волеизъявления поставьте любой знак в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.

При голосовании по каждому вопросу допускается только один вариант ответа.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

В случае подписания решения собственником представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

#### РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ.

С документами, необходимыми для ознакомления и осуществления голосования можно ознакомиться:

– в помещении Совета ветеранов по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, д 12; каждую среду по 19 апреля 2023 г. включительно

– на сайте Товарищества собственников недвижимости «Колос» (<http://tsnkolos.ru>)

#### РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ЗАПОЛНЕННЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ.

Заполненный бюллетень Вы можете направить:

– лично в помещение Совета ветеранов по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, д 12; каждую среду по 19 апреля 2023 г. включительно.

– отправить почтовым отправлением по адресу: 630559, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, а/я 125.;

#### ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

Один член Товарищества голосует одним голосом за каждый из принадлежащих ему земельный участок независимо от их площади.

#### ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ЗАПОЛНЕННЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.

Недействительными считаются бюллетени:

- имеющие исправления, ставящие под сомнение волеизъявление голосующего;
- голосование по одному и тому же вопросу с противоположенным решением;
- полученные после указанного срока окончания голосования;
- не имеющие информации о голосующем и его личной подписи, даты голосования;
- участие в голосовании лица, не имеющего на это права;

ДАТА ОКОНЧАНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ – 20 АПРЕЛЯ 2023 г.