

Бюллетень для голосования

на общем очередном отчетно-выборном собрании членов товарищества
собственников недвижимости «КОЛОС», проведенного в очно-заочной форме.

адрес Товарищества: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово

Основание для проведения заочного голосования: Решение очной части общего собрания членов ТСН «Колос» от 28 апреля 2024г.

Дата окончания голосования: 26 июня 2024г.

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Колос»

(ФИО члена Товарищества или сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Зарегистрирован по адресу: _____

Участок № _____

При голосовании по вопросу допускается только один вариант ответа!

Голосование по вопросам повестки общего собрания:

- «Утвердить «Акт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Колос» за 2023 год».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- «Утвердить отчет Правления и признать деятельность Правления ТСН «Колос» за 2023 год удовлетворительной».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- «Избрать Председателем Товарищества собственников недвижимости «Колос» Сыркина Сергея Павловича, уч. 168 а».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- «Избрать в Правление Товарищества собственников недвижимости «Колос» Заборского Виктора Геннадьевича, уч. 336 в; Ожгибесова Михаила Сергеевича, уч. 271; Беленинова Сергея Юрьевича, уч. 398; Ефименко Евгения Николаевича, уч. 361; Великова Андрея Николаевича, уч. 115 б».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- «Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Колос» в составе Мочалова Наталья Владимировна, уч. 128; Стаевич Наталья Николаевна, уч. 267а; Алейникова Анна Степановна, уч. 124».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- «Утвердить представленную Правлением Смету доходов и расходов на 2024 год и принять ставку членских взносов на 2024 г. из расчета 930 рублей за сотку и ставку целевых взносов на 2024 г. из расчета 370 рублей за одну сотку земли».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- «Установить срок уплаты членских и целевых взносов за 2024 год до 15 июля 2024г.».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- «Утвердить стоимость за расширение границ участков за счет земель общего пользования в 2024г. в размере 35 000 рублей за сотку».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- «Утвердить стоимость за расширение границ участков за счет земель общего пользования в 2024г. в размере 40 000 рублей за сотку».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- «Утвердить расширение границ участков за счет земель общего пользования при условии отсутствия нарушения земельного законодательства и технологических норм, а также при условии отсутствия задолженности по членским и иным взносам следующим членам Товарищества: Аржаных Светлана Анатольевна, уч. 172 б; Тращенко Наталья Андреевна, уч. 63; Бадаев Егор Дмитриевич, уч. 169 а; Ашанина Тамара Гумаровна, уч. 7б».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- «Установить срок проведения кадастровых работ и внесения оплаты за расширение границ участков – 1 декабря 2024 г.».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. «В срок до 01 октября 2024 года всем собственникам садовых участков на территории ТСН «Колос» вынести приборы учета потребленной электроэнергии на границу балансовой принадлежности - ближайшая к садовому участку опора ВЛ-0,4кВ. Работы и материалы по переносу/замене электросчетчика проводятся за счет собственника участка».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. «Выполнить работы по внесению изменений и дополнений в Проект электроснабжения ТСН «Колос».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. «Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется ТСН «Колос», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. «ЗаклЮчить договор безвозмездного пользования земельными участками общего назначения с кадастровыми номерами 54:19:164301:953, 54:19:000000:8954 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации ТСН «Колос» сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации ТСН «Колос» сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора действующего председателя ТСН «Колос» Сыркина Сергея Павловича».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. «Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации ТСН «Колос» сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования ТСН «Колос», в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. «Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации ТСН «Колос» и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2024 года

_____ / _____
подпись

_____ / _____
ФИО члена ТСН «Колос» или представителя

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ БЮЛЛЕТЕНЕЙ.

Место выдачи бюллетеней: в помещении Совета ветеранов по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, д 12; каждую среду по 26 июня 2024 г. включительно.

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ.

Для выражения волеизъявления поставьте любой знак в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.

При голосовании по каждому вопросу допускается только один вариант ответа.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

В случае подписания решения собственником представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ.

С документами, необходимыми для ознакомления и осуществления голосования можно ознакомиться:

– в помещении Совета ветеранов по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, д 12; каждую среду по 26 июня 2024 г. включительно

– на сайте Товарищества собственников недвижимости «Колос» (<http://tsnkolos.ru>)

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ЗАПОЛНЕННЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ.

Заполненный бюллетень Вы можете направить:

– лично в помещение Совета ветеранов по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, д 12; каждую среду по 26 июня 2024 г. включительно.

– отправить почтовым отправлением по адресу: 630559, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, а/я 125.;

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

Один член Товарищества голосует одним голосом за каждый из принадлежащих ему земельный участок независимо от их площади.

ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ЗАПОЛНЕННЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.

Недействительными считаются бюллетени:

- имеющие исправления, ставящие под сомнение волеизъявление голосующего;
- голосование по одному и тому же вопросу с противоположенным решением;
- полученные после указанного срока окончания голосования;
- не имеющие информации о голосующем и его личной подписи, даты голосования;
- участие в голосовании лица, не имеющего на это права;

ДАТА ОКОНЧАНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ – 26 ИЮНЯ 2024 г.